



HART VOOR EMMELOORD

Verbeterde scenario's

Verslag Vierde openbare bijeenkomst

3 februari 2016 | Theater 't Voorhuys



Tijdens deze openbare bijeenkomst in 't Voorhuys is, in aanwezigheid van meer dan honderd belangstellenden, stil gestaan bij het open planproces zoals doorlopen vanaf de zomer van 2015 tot aanstaande besluitvorming in april 2016.

In een presentatie is terug gegaan naar het raadsbesluit van de zomer van 2015 en de wijze waarop het open planproces met een project-, klankbord- en stuurgroep, communicatie en openbare bijeenkomsten vervolgens georganiseerd is. Dat wat vernomen is tijdens de eerste openbare bijeenkomst op 10 oktober, de drie middelbare schoolbezoeken op 26, 27 en 30 oktober en de 17 presentaties tijdens de tweede openbare bijeenkomst op 16 november is door de projectgroep verwerkt in drie aanzetten voor scenario's. Deze drie aanzetten alsmede algemeen geldende uitgangspunten en sferen in het centrum voor welk scenario dan ook, zijn tijdens de derde openbare bijeenkomst op 3 december 2015 gepresenteerd. Aan de hand van negen tafelgesprekken met z'n tweehonderd aanwezigen is toen door de projectgroep geconcludeerd dat de algemeen geldende uitgangspunten gedeeld worden, dat voor de sfeer in het centrum meer aangesloten moet worden bij het dna van Noordoostpolder en dat de drie aanzetten voor scenario's aanleiding geven voor verbetering.

Belangrijkste verbeteringen waarom gevraagd werd tijdens de derde openbare bijeenkomst van 3 december 2015 en ook zijn doorgevoerd in de verbeterde scenario's zijn: (a) andere namen voor de scenario's, (b) nieuwe en haalbare bestemming voor de Poldertoren in ieder geval onder de aandacht blijven houden, (c) het groen bij de Koningin Julianastraat/de deel meer kwaliteit geven, (d) de Deel vooral open en aantrekkelijker maken, (e) op korte termijn niet zozeer inzetten op het aantrekken van nieuwe winkels, maar vooral richten op het behouden van de winkels die er al zijn, (f) reserveringen voor de toekomst open houden, zodat – bij het aantrekken van de retail – alsnog meer winkels op termijn gerealiseerd kunnen worden, (g) meer aanloop in het centrum organiseren via evenementen, aantrekkelijke verblijfsplekken en een supermarkt, (h) extra (senioren- en/of meergeneratie) woningen en (i) ruimte houden voor uitbreiding/verplaatsing van culturele en recreatieve voorzieningen.

Deze voorgestelde verbeteringen zijn doorgevoerd door de projectgroep. Tijdens de bijeenkomst van 3 februari zijn dan ook drie verbeterde scenario's

gepresenteerd: 'bestaand centrum', 'lang centrum' en 'compact centrum'. Na een presentatie en uitleg, in woord en beeld, van deze drie verbeterde scenario's is aan de aanwezigen gevraagd hun voorkeur uit te spreken voor een van de drie scenario's via het uitdelen van 1, 2, 3 of 4 hartjes en, wanneer gewenst, suggesties te doen hoe deze scenario's nog beter te maken zijn.

Aan 8 tafels is hierover in gesprek gegaan. Dit leverde de volgende voorkeuren op: 16 aanwezigen hadden de voorkeur voor 'bestaand centrum' (met 4 2-hartjes, 7 3-hartjes en 5 4-hartjes), 21 aanwezigen hadden de voorkeur voor 'lang centrum' (met 2 1-hartjes, 8 2-hartjes, 9 3-hartjes en 2 4-hartjes) en 38 aanwezigen hadden de voorkeur voor 'compact centrum' (met 16 2-hartjes, 29 3-hartjes en 3 4-hartjes). Op de vraag hoe de voorkeursscenario's nog verder verbeterd kunnen worden, zijn door de aanwezigen op 3 februari 2016 de volgende suggesties gedaan:

- Het voorstel in de drie verbeterde scenario's om op de locaties van de Mercatus-flats tijdelijke voorzieningen te realiseren voor bijvoorbeeld 10 – 15 jaar (zoals groen en/of woningen) wordt gewaardeerd. Zo ontstaat er geen 'gat in het centrum' en kan er een mooie tijdelijke voorziening komen, zoals groen of wonen. Maar zorg wel dat, wanneer er gekozen wordt voor wonen gedurende 10 – 15 jaar dat dit echt kwaliteit heeft. Een begrip als 'semi-permanent wonen' wekt niet het beeld van kwaliteit of suggereert zelfs verloedering. En dat verdient het centrum niet.
- Probeer, ook als dit pas over een aantal jaren het geval zal zijn, culturele voorzieningen (zoals het Muzisch Centrum en/of de bibliotheek) naar het centrum te krijgen. Houdt, via een reservering in ruimte of via herbestemming van bestaande bebouwing, hier rekening mee en betrek hierbij ook de mogelijkheid dat 't Voorhuys in de toekomst uitbreidt met culturele of recreatieve functies.
- Houdt rekening met mogelijke veranderingen zoals het leegkomen van bepaalde panden in het centrum.
- Kom, nu de scenario's definitief zijn, met een financiële onderbouwing.
- Zorg voor (overdekte) fietsparkeervoorzieningen.
- Houdt rekening met uitbreiding van 't Voorhuys.
- Probeer het oorlogsmonument terug te krijgen in het groen bij de Koningin Julianastraat/de Deel.
- Zorg dat er een openbaar toilet komt in het centrum, bij voorkeur op de Deel.
- Laat de gemeente in gesprek gaan met eigenaren van het commercieel vastgoed om te verkennen of de huren van winkels in het centrum omlaag kunnen.
- Hoe lopen de fietspaden in het centrum?
- Verken of de winkels bij de entree van Lange Nering West weggehaald kunnen worden, zodat er een ruimere entree ontstaat.
- Bij het scenario 'bestaand centrum': zorg dat er wel voldoende dynamiek/reuring komt in het centrum.
- Bij het scenario 'lang centrum': misschien toch iets meer bebouwing op de Deel? Zorg voor een goede routing naar de Korte Achterzijde. En zorg bij extra winkels dat dit vooral kleinere winkels zijn.
- Bij scenario 'compact centrum': hoe zorg je dat het laden/lossen in de Korte Achterzijde gecombineerd wordt met een aantrekkelijker uitstraling van dit winkelgebied, opwaarderen tot B-locatie en mogelijk zelfs de introductie van parkeren? En hoe zorg je in de nadere uitwerking dat het voorgestelde terras op de Deel in de zon komt te liggen?

Tot slot is nog stilgestaan bij de vervolgstappen. De suggesties om de verbeterde scenario's nog sterker te maken, zullen door de projectgroep meegenomen worden in het opstellen van definitieve scenario's. Deze definitieve scenario's worden vervolgens op financiële haalbaarheid getoetst en met deze gegevens ter peiling voorgelegd. Tussen 23 en 27 februari is deze peiling voorzien: via de website, via De Noordoostpolder en via de aanwezigheid van de projectgroep op het Kettingplein op zaterdag 27 februari. Een eindrapport, inclusief uitkomsten van de peiling, gaat vervolgens naar het college en de raad. Vooralsnog is voorzien dat dit tijdens de RTG van 4 april en in de raad van 18 april 2016 besproken wordt.