



# Hart voor Emmeloord

Verslag van stadscafé  
op 23 mei 2017  
Eindrapportage

24 mei 2017

# Samenvatting en conclusie

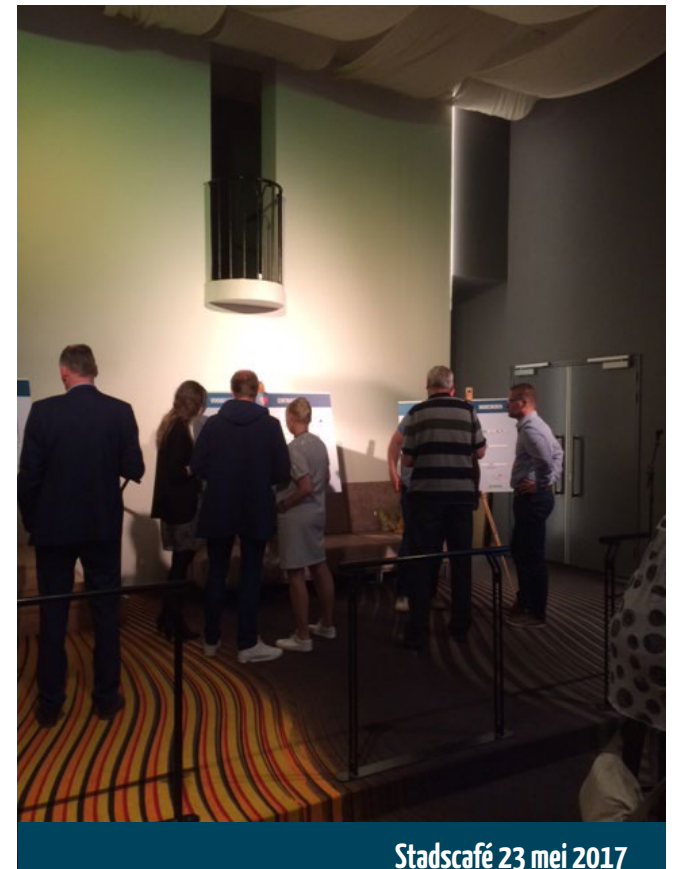
Inwoners van Emmeloord reageerden positief op het laatste ontwerp voor het stadshart dat in het stadscafé op 23 mei gepresenteerd is. De voorkeursvariant is tot stand gekomen nadat belangstellenden en belanghebbenden hun mening over de plannen konden geven tijdens twee eerdere stadscafés op 8 en 12 april.

In het plan komt er geen supermarkt aan De Deel en wordt het stadsplein niet bebouwd. Wel komen er gebouwen in het park bij De Deel, komt er meer horeca rondom en een horecapaviljoen op het plein. Verder komen er meer bomen en terrassen en worden parkeerplekken verplaatst.

De winkelstraat Korte Achterzijde kan opgeknapt worden door eigenaren met vernieuwde gevels en bestrating. In andere delen van het centrum worden woningen boven winkelpanden gecreëerd. Verder worden grote bedrijven ingepakt door er kleine winkeltjes tegen aan te zetten. Op de Paardenmarkt en de locatie van de flats kan woningbouw toegevoegd worden. Dit alles om het centrum een compacte en gezellige uitstraling te geven.

# Inhoud

1.	Inleiding	5
2.	Algemene indruk.	9
3.	Methodiek	9
4.	Reacties	11



Stadscafé 23 mei 2017

# 1. Inleiding

## 1.1 | Verantwoording bij deze eindrapportage

Op 1 juni 2015 heeft de gemeenteraad ingestemd met het Open Plan Proces (OPP) Emmeloord centrum. Tussen 1 juni 2015 en 7 maart 2016 heeft vervolgens het eerste deel van dit Open Plan Proces plaatsgevonden. Het resultaat hiervan is in maart 2016 gepresenteerd in een eindrapportage. Een belangrijke conclusie was het advies van de externe procesbegeleider om het open planproces te continueren. Dit is dan ook gedaan. Weliswaar in andere vorm dan voorheen, maar met behoud van het open karakter.

Uit de eerste fase is gebleken dat een ruime meerderheid van de betrokkenen bij Emmeloord heeft gekozen voor een Compact Centrum: het derde voorgestelde scenario. De gemeenteraad heeft in april 2016 ingestemd met dit scenario en in juli 2016 met een procesvoorstel en een programmakader. In juli 2016 is vervolgens gestart met overleg en onderzoeken om concrete invulling te geven aan dit compacte centrum. Dit heeft geleid tot drie stedenbouwkundige varianten, die zaterdag 8 april 2017 en woensdag 12 april 2017 opnieuw zijn voorgelegd aan de bewoners, ondernemers en eigenaren van vastgoed in het centrum van Emmeloord. Van de uitkomsten van de stadscafés is een verslag gepresenteerd. Dit verslag diende als input voor de uitwerking van de voorkeursvariant, het centrumplan. Op 23 mei is het centrumplan gepresenteerd waarna er gelegenheid was om een reactie te geven. Van deze reacties is dit verslag gemaakt.

## Leeswijzer

Deze eindrapportage geeft een zo feitelijk mogelijke weergave van het stadscafé van 23 mei 2017. De introducerende alinea geeft een algemene indruk van avond. Er wordt een beeld geschetst van het aantal bezoekers en de sfeer. Vervolgens wordt de methodiek behandeld: hoe is er te werk gegaan tijdens dit stadscafé en hoe wordt er met de reacties als resultaten omgegaan. Daarna wordt de respons gerapporteerd.

## Doel

Doel van deze eindrapportage is om de gemeenteraadsleden te ondersteunen bij hun besluitvorming over de varianten en het vervolgproces. Aanvullend op deze eindrapportage wordt door de stedenbouwers, het projectteam en de gemeenteraad een besluit genomen over een uiteindelijke voorkeursvariant.

## Besluit gemeenteraad

Op 1 juni 2015 heeft de gemeenteraad ingestemd met het open planproces Emmeloord-Centrum. Met dit besluit heeft de gemeenteraad de kaders gesteld voor het proces, de organisatie, de doorlooptijd, het budget, het eindproduct en de kwaliteiten van het eindproduct. Deze kaders worden hieronder nader beschreven en zijn ook uitgangspunt voor het programmakader dat in juli 2016 door de gemeenteraad vastgesteld is.

## Open planproces

Kenmerk van een open planproces is dat belanghebbenden en belangstellenden op een gelijkwaardige, transparante en voor iedereen navolgbare wijze ideeën en initiatieven voor het centrum kunnen inbrengen en dat op basis van deze inbreng samenhangende voorstellen (i.c. scenario's) ontwikkeld worden die voldoen aan de, uit dit doorlopen proces, voortgekomen en gedragen uitgangspunten. Van afspraken met en/of toezeggingen aan partijen en/of individuen buiten dit open planproces kan geen sprake zijn.

Een open planproces mobiliseert ideeën en initiatieven uit de samenleving, bouwt aan vertrouwen, stimuleert informatie-uitwisseling, organiseert maatschappelijk draagvlak en zorgt voor navolgbare processtappen en hieruit logisch voortkomende inhoudelijke voorstellen. Randvoorwaarden voor een open planproces zijn: duidelijkheid over de te nemen stappen, duidelijkheid over de rollen en verantwoordelijkheden, duidelijkheid over het tijdsplan, bereidheid tot participatie en bewustzijn.

# WANNEER GEBEURT WAT?



Juni 2015

Raad stemt in met Open Plan Proces

April 2016

Raad stemt in met Compact Centrum

Juli 2016

Raad stemt in met procesvoorstel  
en programmakader  
Start onderzoeken en overleg

Onderzoeken en overleg

April 2017

Gemeenteraad en samenleving geïnformeerd  
over 3 varianten Compact Centrum (Stadscafé)

December 2016 - Januari 2017

Quick Win IJsbaan en Groen

November 2016

Raad stemt in met 'Quick Wins'

Mei 2017

Samenleving geïnformeerd over voorkeursvariant  
Compact Centrum (Stadscafé)

Juli 2017

Raad besluit over voorkeursvariant

2018 - 2019

Uitvoering

### **Duidelijke richting**

Afgelopen jaar heeft de samenleving zich uitgesproken over de toekomst van Stadshart Emmeloord. De voorkeur ging uit naar een Compact Centrum. Het college en de gemeenteraad hebben die voorkeur overgenomen. Daarmee is een duidelijke richting afgesproken. Het centrum moet compacter en gezelliger worden, gevarieerd blijven, eigen en duurzaam zijn. Een sfeervol gebied met ruimte voor evenementen en gratis parkeren.

### **Drie stedenbouwkundige varianten van een Compact Centrum**

Een Compact Centrum kan er verschillend uitzien. We hebben gesproken met inwoners, ondernemers, eigenaren, potentiële investeerders, de gemeenteraad en de Adviesgroep. Uit deze gesprekken zijn drie stedenbouwkundige varianten uitgewerkt en voorgelegd in 2 stadscafés.

### **Voorkeursvariant: centrumplan**

Het resultaat van de stadscafés is vertaald in een voorkeursvariant voor een Compact Centrum. Dit is het centrumplan.



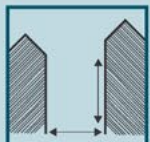
# VOORKEURSVARIANT



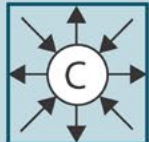
# CENTRUMPLAN



Maak het centru compact



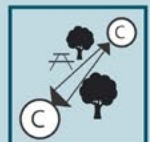
Meer geborgenheid en sfeer op De Deel



Hecht het centrum aan de omgeving



Parkeerplaatsen geleiden en vergroenen



Zorg voor dooradering van het centrum met winkelstraten



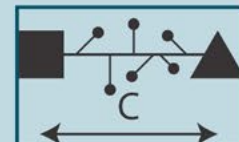
Plaats voorkanten tegenover voorkanten



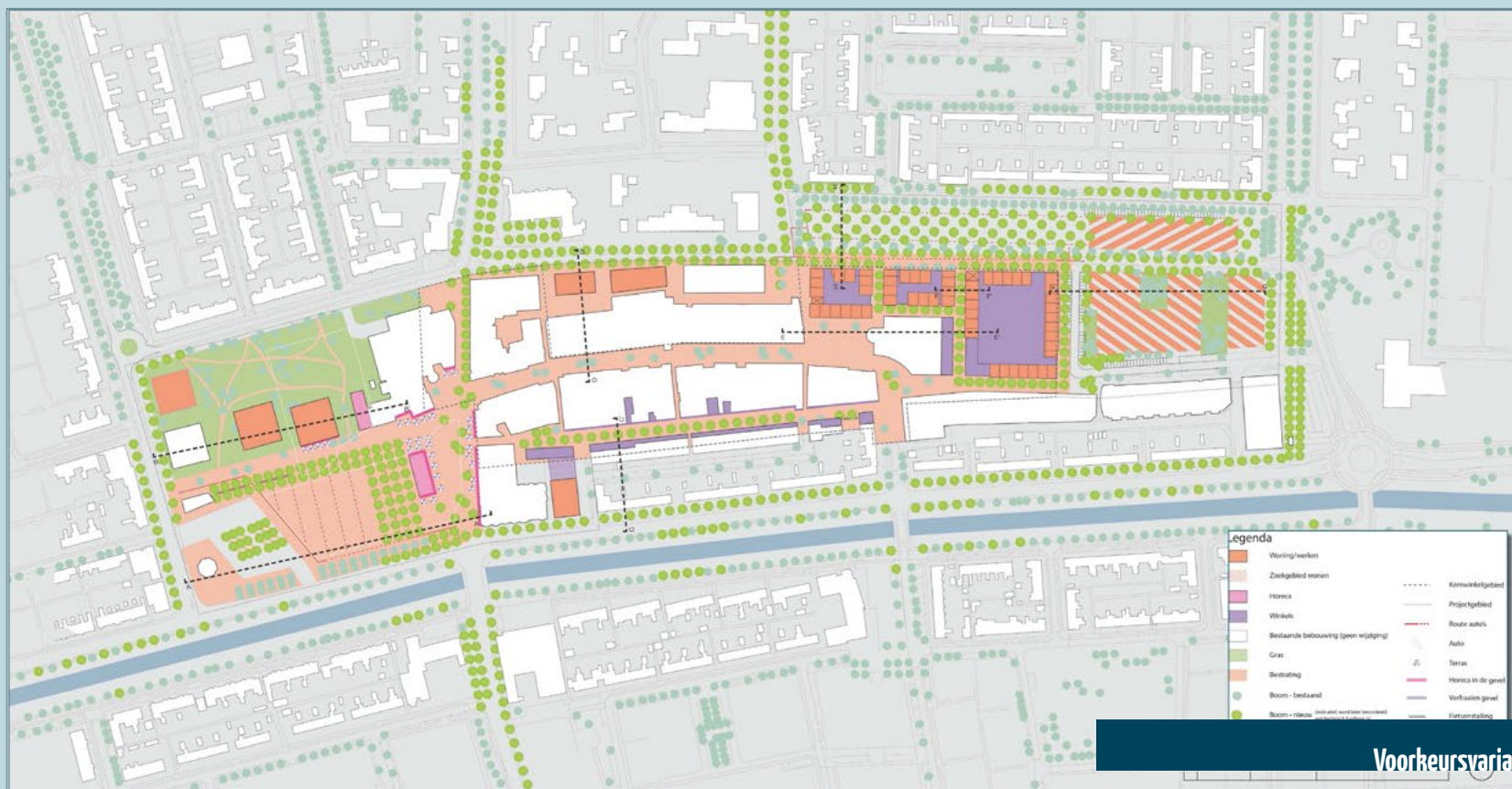
Grote winkels inpakken



Gezellig centrum = plek maken



Maak sterke contrasterende koppen





## 2. Algemene indruk

### Het stadscafé

Het stadscafé vond ditmaal plaats in de foyer van het theater 't Voorhuys. Om 20.00 startte de bijeenkomst. Tijdens de bijeenkomst waren er ongeveer 80-90 mensen aanwezig met bewoners, ondernemers, investeerders, leden van de adviesgroep en zelfs raadsleden.

Dit stadscafé is qua opzet minder uitgebreid dan de vorige 2 stadscafés omdat het stadscafé in het teken staat van het presenteren van de voorkeursvariant.

Leden van de adviesgroep vonden deze bijeenkomst eigenlijk niet nodig, maar respecteren dat dit de laatste stap is die afgesproken is conform het procesvoorstel (zie diagram). Na de presentatie hadden aanwezigen gelegenheid om bij A0 panelen hun reactie op het centrumplan te geven.

Alle reacties zijn verzameld en worden opnieuw betrokken bij de uitwerking van het definitieve centrumplan. Vervolgens besluit de gemeenteraad of het plan daadwerkelijk uitgevoerd zal worden en wordt in 2018 gestart met het aanpakken van De Deel.



Diagram Procesvoorstel

## 3. Methodiek

### Analysemethoden

Om structuur te geven aan de reacties, zijn reactieformulieren gemaakt waarop (algemene) reacties geschreven konden worden op het centrumplan. Deze reacties zijn per thema gecategoriseerd. Om te voorkomen dat er ex-ante gewogen wordt, is er gebruik gemaakt van een content analyse. Dat wil zeggen dat er gekeken is naar kwantitatieve respons, in plaats van kwalitatieve respons. Iedere stem telt zo even zwaar mee. Alle reactieformulieren worden digitaal opgeslagen ter inzage voor eenieder die daarin geïnteresseerd.



Stadscafé 23 mei 2017

## 4. Reacties

De algemene reacties van de aanwezigen waren overwegend positief. Veel mensen vinden het een mooi, doordacht plan. De reacties die genoteerd zijn, zijn:

- Bevoorraden van de Korte Achterzijde
- Compact centrum is mooi
- Minder parkeerplaatsen niet zo'n goed idee
- Fietsen op Deel goed oplossen en verspreiden over meer plekken
- Parkeerplekken voor minder validen op De Deel reserveren
- Bomen geeft gezelligheid en sfeer, maar mogen niet te veel parkeerplaatsen innemen
- Paviljoen op De Deel
- Parkeren op de Kleine Deel dichtbij en bereikbaarheid van winkels aan de Lange Nering West
- Bereikbaarheid van pinautomaten
- De Deel moet groot genoeg zijn voor evenementen
- Koningin Julianastraat en Pastoor Koopmansplein snel aanpakken
- Diversiteit aan winkels belangrijk
- Terrassen aan Beursstraat en in het park
- Geen appartementen aan zijde Residence
- Aan de slag
- Bereikbaarheid van taxi's bij horeca
- Houdt controle op het aantal toe te voegen meters horeca en winkels. Verplaats.
- Parkeerbeleid herzien
- Parkeerplaatsen bij locatie sloop flats
- Shared space wel / niet een goed idee
- Hotel in park een grote kans
- Stadscafés blijven toepassen
- Koningin Julianstraat in inrichting van De Deel en Koningin Juliana "park" meenemen

